

ΚΟΡΟΝΕΚΕΣ Α.Γ.Τ.Ξ.Ε.ΑΝΩΝΥΜΗ – **ΓΕΩΡΓΙΚΗ- ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ** **ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

ΑΡ.ΓΕΜΗ 77887127000

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Προς την τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε στην κρίση σας τον Ισολογισμό, τον Λογαριασμό Αποτελεσμάτων Χρήσεως και τις άλλες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως που έληξε κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017.

Τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρίας, κινήθηκαν κατά την χρήση που σήμερα εξετάζουμε, όπως πιο κάτω αναφέρονται:

	ΠΟΣΑ (σε Ευρώ)		ΠΟΣΟΣΤΑ ΕΠΙ Κ. ΕΡΓ.		ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ	
	2017	2016	2017	2016	ΠΟΣΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΩΝ
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	85,228	163,592	52.10%	100.00%	-78,364	-47.90%
ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ	60,634	124,298	71.14%	75.98%	-63,664	-4.84%
ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	27,611	45,091	32.40%	27.56%	-17,480	4.84%
ΟΡΓΑΝΙΚΟ ΑΠΟΤ/ΜΑ	28,708	73,455	33.68%	44.90%	-44,747	-11.22%
ΟΥΔΕΤΕΡΑ ΜΕΓΕΘΗ		0	0.00%	0.00%	0	0.00%
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΧΡΗΣΕΩΣ	28,708	73,455	33.68%	44.90%	-44,747	-11.22%

Πάνω στα μεγέθη αυτά παρατηρούμε ειδικότερα τα εξής:

1. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο Κύκλος Εργασιών της Εταιρίας παρουσίασε μείωση , κατά 47,90% και σε απόλυτο μέγεθος, κατά 78.364 ευρώ (από 163.592-85.228).

2. ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ

Το Μικτό Κέρδος της Εταιρίας παρουσίασε μείωση, κατά 63.644 ευρώ (από 124.298 σε 60.634) και ως ποσοστό επί του Κύκλου Εργασιών παρουσίασε επίσης μείωση , κατά 4,84% .

3. ΔΑΠΑΝΕΣ

Οι Γενικές Δαπάνες της Εταιρίας, αναλυτικά κατά κατηγορία, παρουσίασαν την πιο κάτω εξέλιξη, ανάμεσα στις χρήσεις 2016 / 2017.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΔΑΠΑΝΗΣ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ			
	2017	2016	ΠΟΣΑ	ΠΟΣΟΣΤΑ
ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ	26.690,64	35.987	-9.296,36	-25,83%
ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ	919,97	9.104	-8184,03	-89,89%

ΧΡΗΜΑΤΟΣ	4.315,54	5.752	-1436,46	-24,97%
ΣΥΝΟΛΑ	31.926,15	50.843	-18916,85	-37,21%

3.1 ΔΑΠΑΝΕΣ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ

Οι δαπάνες αυτής της κατηγορίας σημείωσαν, όπως φαίνεται και στον προηγούμενο Πίνακα, μείωση, κατά 9.296,36 ευρώ και σε ποσοστό έναντι της προηγούμενης χρήσεως κατά 25,83%.

3.2 ΔΑΠΑΝΕΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ

Οι δαπάνες αυτής της κατηγορίας σημείωσαν, όπως φαίνεται και στον προηγούμενο Πίνακα, μείωση, κατά 8.184,03 ευρώ και σε ποσοστό έναντι της προηγούμενης χρήσεως κατά 89,89%.

3.3 ΔΑΠΑΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΣ

Οι Δαπάνες Χρήματος σημείωσαν μείωση, κατά 1.436,46 ευρώ και σε ποσοστό έναντι της προηγούμενης χρήσης, κατά 24,97%.

4. ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΩΝ

1	Παγιοποίησης Περιουσίας	$= \frac{\text{Πάγιο Ενεργητικό}}{\text{Σύνολο Ενεργητικού}} = \frac{1.537.844,09}{1.709.958,52} =$	89,93%
2	Κυκλοφοριακής Ρευστότητας	$= \frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}} = \frac{42829,45}{36783,27} =$	116,44%

Μετά τις εξελίξεις αυτές το καθαρό αποτέλεσμα της χρήσεως 2017, αφού συνυπολογισθούν και τα ουδέτερα μεγέθη, διαμορφώθηκε σε κέρδη, που ανέρχεται στο ποσό των 28.707,82 ευρώ, έναντι κερδών 73.455,18 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει όπως τα κέρδη των 28.707,82 ευρώ μετά την προσθήκη του υπολοίπου ζημιών προηγούμενων χρήσεων ποσού 769.248,80 ευρώ παραμείνει εις νέο, προκειμένου να μειώσει της ζημιές προηγούμενων χρήσεων.

5. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

6. ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η Εταιρία δεν διαθέτει λογαριασμούς καταθέσεων σε συνάλλαγμα.

Η Εταιρία δεν στην κατοχή της μετοχές .

Δεν συντρέχουν οι περιπτώσεις του άρθρου 43α παρ. 3.γ του Ν. 2190/20.

Τα ακίνητα τα οποία ανήκουν, κατά πλήρη κυριότητα, στην εταιρία είναι τα εξής:

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

A) ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

1. Ο λογαριασμός Γήπεδα – οικόπεδα αναφέρεται σε αγροτεμάχια στο Δήμο Αρχανών σύνολο **123.135,97** τμ συνολικής αξίας **€ 1.216.161.36** με φυτείες ελαιοδέντρων.

2. Ο λογαριασμός κτίρια και τεχνικά έργα αναφέρεται σε Ελαιοτριβείο

– τυποποιητήριο **210,75 τμ** ισογείου και **155,75 τμ** α΄ ορόφου και παλαιό κτίσμα που αγοράστηκε το έτος 2002 **657,42 τμ** που βρίσκεται στο Δήμο Αρχανών συνολικής αναπόσβεστης αξίας **€ 206.844,54**.

3. Τα μηχανήματα παρουσιάζουν αναπόσβεστη αξία **€ 3693,02**.
4. Τα έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός των γραφείων της εταιρείας ανέρχονται σε αναπόσβεστη αξία **€ 173,96**.
5. Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση **157.681,01**.

B) ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Για τα δεδομένα του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού έχουμε να σημειώσουμε τα εξής:

1. Οι απαιτήσεις αφορούν στο μεγαλύτερο μέρος τους απαιτήσεις από πελάτες υπόλοιπα πελατών ποσό **€ 137.843,95**.
2. Τα διαθέσιμα την **31/12/2017** ανέρχονταν στο ποσό **€ 42829,45**.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΤΟΥ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

Οι υποχρεώσεις, μακροπρόθεσμης λήξης ανέρχονται σε **€ 70424,85** και η βραχυπρόθεσμης λήξης ανέρχονται στο συνολικό ποσό **€ 107.208,12**.

Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Η εταιρεία είναι σε θέση ανά πάσα στιγμή να αντιμετωπίσει τις υποχρεώσεις της, όποτε καταστεί αναγκαίο, διατηρώντας την καλή φήμη της στην αγορά.

Αφού σας εκθέσαμε τα ανωτέρω συμπληρωματικά στοιχεία της διαχείρισης και των προοπτικών της εταιρείας, παρακαλούμε για την έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων.

7. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Η εταιρεία δεν έχει δραστηριότητες στον τομέα αυτό

8. ΠΟΡΕΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η πορεία των εργασιών της Εταιρίας μας (Κύκλος Εργασιών) της χρήσεως που εξετάζουμε, παρουσίασε μείωση, κατά 47,90%, σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Γενικότερα τα οικονομικά μεγέθη, της περιόδου αυτής σε σύγκριση με τα αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσεως παρουσιάζουν αποκλίσεις.

Τελειώνοντας, παρακαλούμε κ.κ. Μέτοχοι να εγκρίνετε τις υποβαλλόμενες Οικονομικές Καταστάσεις και να μας απαλλάξετε, από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την εταιρική χρήση 1.1.2017 - 31.12.2017.

9. ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι τη σύνταξη της παρούσας δεν έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση της εταιρείας, ώστε να χρήζουν αναφοράς.

Ηράκλειο, 16 Αυγούστου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΕΝΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗ ΚΟΥΤΟΥΛΑΚΗΣ

ΚΙΑΡΑ ΕΜΜ. ΚΟΥΤΟΥΛΑΚΗ